

# Detrazioni fiscali per aspirapolvere centralizzato dal 2025 in poi

Aggiornato a Gennaio 2025 da Igor di Aspiredil

L'ultima legge di bilancio con riferimento Dicembre 2024, mese in cui è stata approvata, ha apportato importanti modifiche nell'ambito delle **detrazioni fiscali in edilizia**.

## Condizioni di godibilità

La **detrazione fiscale per impianto aspirapolvere centralizzato** si applica contestualmente al "Bonus casa" o "bonus ristrutturazione" che coinvolge interventi di:

- manutenzione straordinaria,
- opere ricadenti restauro e risanamento conservativo,
- interventi di ristrutturazione edilizia.

I costi sostenuti per gli impianti di aspirapolvere centralizzato, al pari degli impianti tecnologici citati sul testo Unico sull'Edilizia n°380 del 2001, rientrano a tutti gli effetti nel bonus casa, sia se il sistema centralizzato di aspirazione polveri viene installato autonomamente, sia se realizzato all'interno di una ristrutturazione più ampia.

La detrazione prevista per l'anno 2025 è del 50% su massimale di spesa detraibile di € 96.000,00, si applica sull'imposta del reddito di persone fisiche, è ripartita in 10 quote annuali **a condizione che il beneficiario sia proprietario o titolare di altro diritto reale sull'unità abitativa oggetto di intervento**.

Per le seconde e terze case, invece, rimangono valide le disposizioni del D.L. 39/2024 che prevedono la detrazione del 36% per l'anno 2025 (e a ridursi negli anni successivi), dettagli su tabella qui sotto.

A seconda che l'impianto sia l'unico intervento in oggetto, o se accompagnato da altri lavori di riqualificazione dell'immobile, il beneficiario delle detrazioni può doversi interessare o meno dell'asseverazione tecnica.

Nel caso di aspirapolvere centralizzato installato come unico intervento, non serve asseverazione tecnica.

Se invece installato contestualmente ad altri lavori di riqualificazione, **si presume che (ma è opportuno che il beneficiario delle detrazioni se ne accerti!)**, parimenti a quanto avviene con la ventilazione meccanica controllata VMC, in assenza di un documento ufficiale che consenta l'esecuzione dei lavori (*asseverazione tecnica*), sia sufficiente compilare una **dichiarazione sostitutiva** dell'atto di notorietà in cui dichiarare la data di inizio lavori e che gli interventi rientrano tra quelli agevolabili.

Per eventuali ulteriori approfondimenti si consiglia di consultare anche il proprio progettista (geometra, architetto, studio di ingegneria che seguono i lavori) e/o commercialista di riferimento, e navigare l'area dedicata del **sito dell'Agenzia delle Entrate**.

**Segue tabella:**

Anno	Su abitazione principale e da parte di proprietari e titolari diritti reali	su altri immobili e/o da parte di altri soggetti	Massimale di spesa detraibile	Note
2025	50%	36%	96.000€	La detrazione si applica sull'imposta del reddito di persone fisiche, è ripartita in 10 quote annuali a condizione che il beneficiario sia proprietario o titolare di altro diritto reale sull'unità abitativa oggetto di intervento.
2026 e 2027	36%	30%		
Dal 2028 al 2023	30% per tutti i lavori di ristrutturazione		48.000€	

## Come processare l'ordine online su Aspirastore.com

Se hai la possibilità di usufruire delle detrazioni fiscali per il "Bonus casa" (noto anche come "Bonus ristrutturazioni"), ecco la procedura da seguire per ordini inviati tramite il nostro store online.

Dopo aver inviato l'ordine online e aver scelto la modalità di pagamento con bonifico (unica modalità di pagamento non vincolante al pagamento istantaneo senza costi aggiuntivi e che consente l'invio dell'ordine a checkout), prima di eseguire il pagamento ti invitiamo a richiedere la Fattura nella quale andremo a inserire il riferimento alla pratica in essere (i cui dettagli su numero pratica, protocollo ecc.. sono da comunicarci contestualmente all'invio dell'ordine online, con una e-mail dedicata).

Una volta che avremo generato la Fattura e recapitata al tuo indirizzo e-mail, potrai procedere al bonifico bancario parlante del tipo "per detrazioni" inserendo nella causale del bonifico:

- legge di riferimento (art. 16-bis del Dpr 917/1986)
- numero della Fattura e data di emissione
- codice fiscale del beneficiario della detrazione
- la nostra partita IVA (P. IVA ASPIREDIL SRL: 04679630287)

### ALTRO

- **Approfondimenti Agenzia delle Entrate:**  
<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/agevolazioni/dettristredil36/schinfodettristredil36>
- **Dichiarazione sostitutiva:**  
[https://www.aspirastore.com/media/wysiwyg/media\\_scaricabili/dichiarazione-sostitutiva-detrazioni-fiscali-ventilazione-vmc.pdf](https://www.aspirastore.com/media/wysiwyg/media_scaricabili/dichiarazione-sostitutiva-detrazioni-fiscali-ventilazione-vmc.pdf)

A cura di: Aspiredil Srl  
 Via Tiepolo 7c/3 35019 Tombolo (PD)  
 Email: [info@aspiredil.com](mailto:info@aspiredil.com) – [info@aspirastore.com](mailto:info@aspirastore.com)  
 Shop Online: [www.aspirastore.com](http://www.aspirastore.com)

